

**Помогаем управлять  
и автоматизировать  
аренду недвижимости ↘**

# Помогаем решать самые важные проблемы



## Затраты на договора

Законы могут дополняться и обновляться, а так же требования арендаторов могут корректировать договора, часто без юристов не справится



## Потеря доступа к информации

Могут возникнуть ложные сведения между сотрудниками или клиентами, это приводит к разногласию и различным несоответствиям



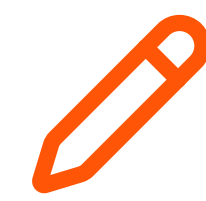
## Неэффективное планирование свободных площадей

Без единой системы многие объекты пустуют или нельзя найти объект под новых арендаторов



## Неправильные принятия решений

Без отчетов, сложно посчитать и решить налоговые вопросы, а так же понять вложения в недвижимость




## Ручное заполнение


Не прозрачный контроль задолжностей или просроченных платежей по просьбам арендаторов могут повлиять на чистоту в расчетах

# Мы знаем, к чему это приводит


**-25%** Снижение уровня  
заполняемости



**-15%** Неэффективно  
потраченного времени



**-12%** Снижение  
прибыльности



● И мы знаем, как это решить ↙

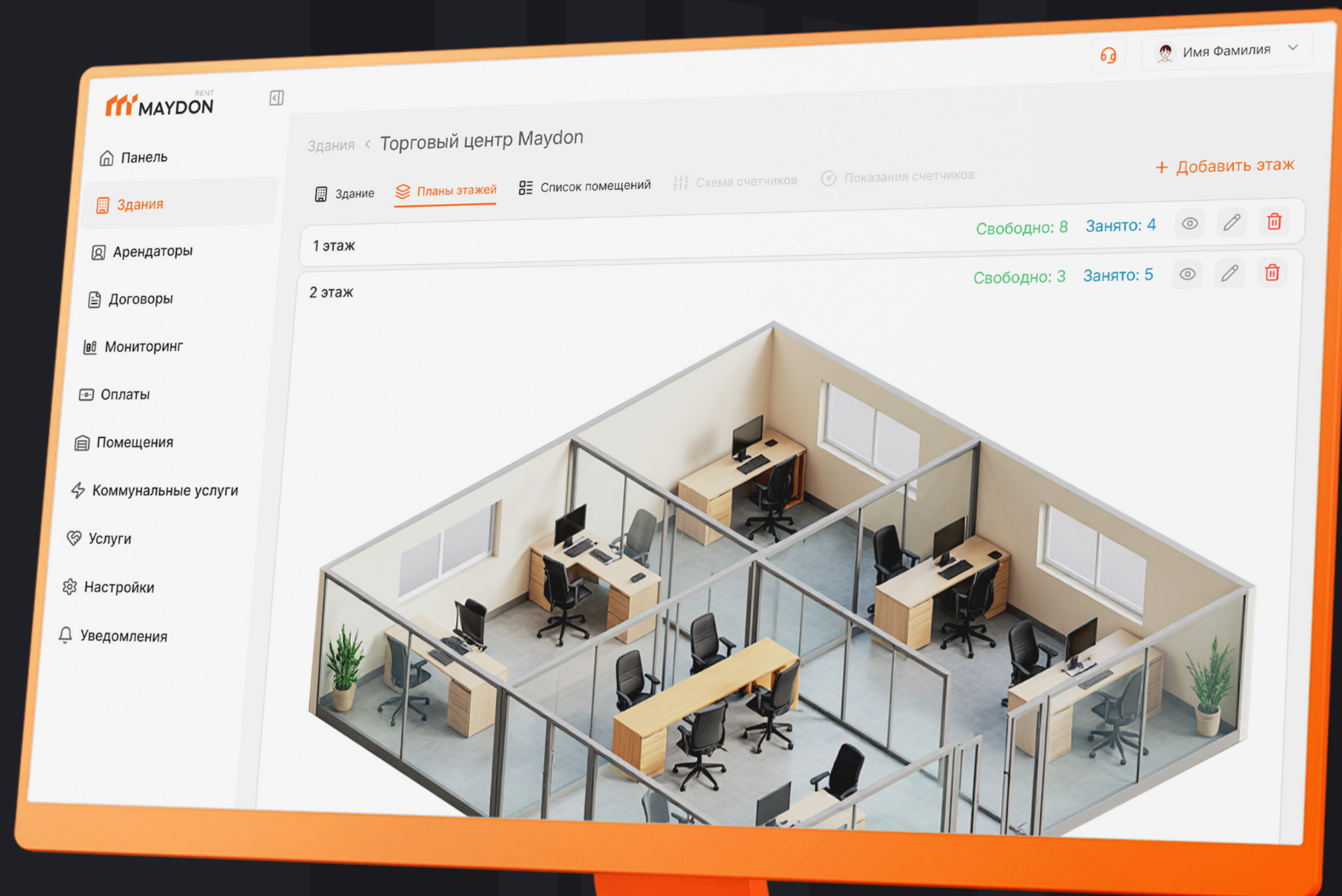


# Управление недвижимостью

Ведение базы объектов

Поиск и фильтрация объектов  
для быстрого оформления договора

Интерактивная карта объектов  
для поиска свободных площадей

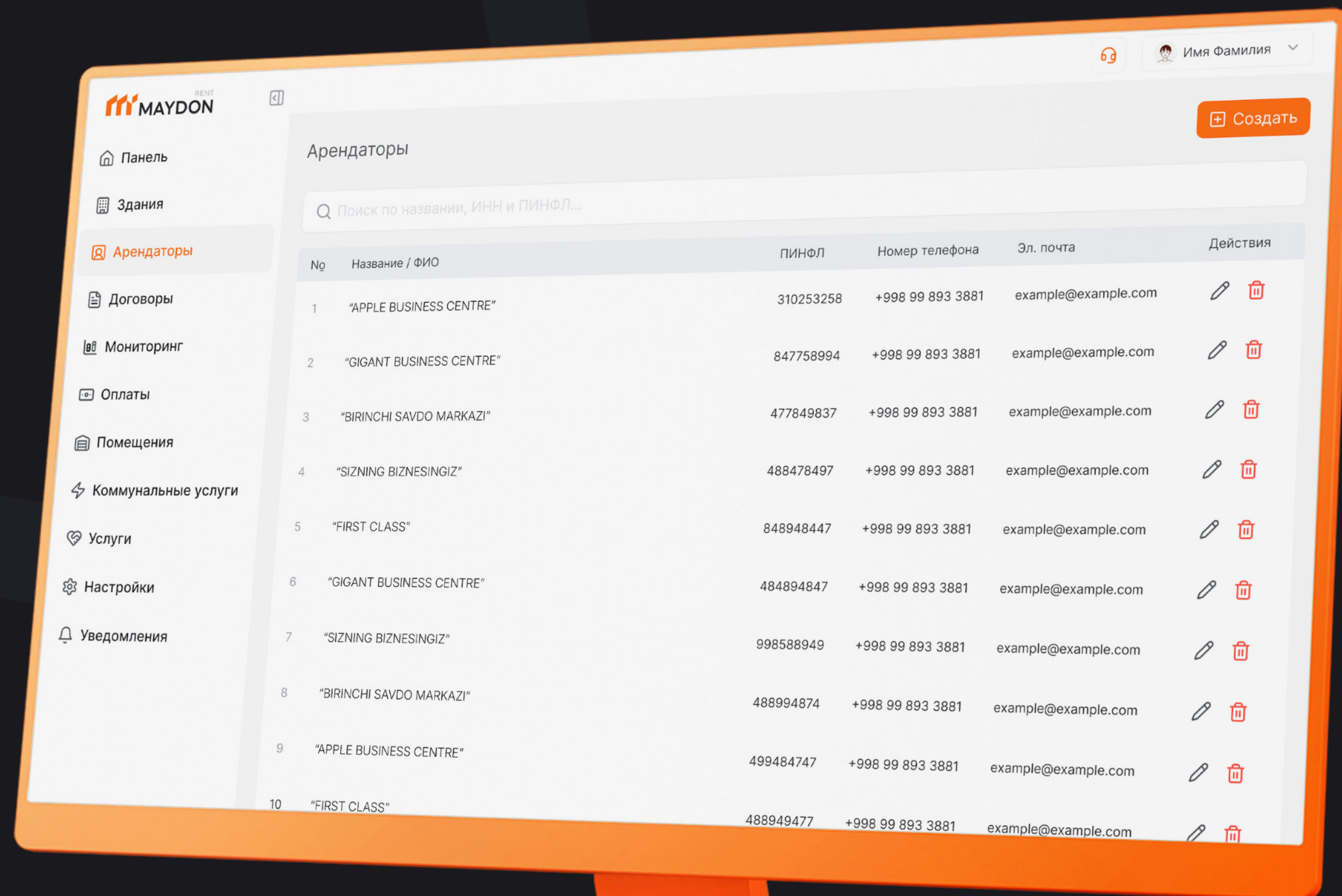


# • Контроль арендаторов

Учет профилей арендаторов

Ведение истории взаимодействий

Поиск потенциальных арендаторов для доступных объектов



# • Организация договоров

• Генерация и хранение шаблонов договоров

• Автоматическое уведомление о продлении или расторжении

• Интеграция с системами документооборота

The screenshot displays the 'Договоры' (Contracts) section of the MAYDON RENT web application. The interface includes a sidebar with navigation options: Панель, Здания, Арендаторы, Договоры (highlighted), Мониторинг, Оплаты, Помещения, Коммунальные услуги, Услуги, Настройки, and Уведомления. The main area shows a table of contracts with columns for No, Date of creation, Contract No, Counterparty Name, INN/TIN, Lease Term, Payment Day, Total Price, Status, and Actions. A search bar is located above the table, and a 'Создать' (Create) button is in the top right corner.

№	Дата создания	Номер договора	Имя контрагента	ИНН/ПИНФЛ	Срок аренды	День платежа	Итоговая цена	Статус	Действия
1	31.07.25	33	"APPLE BUSINESS CEI	310253258	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	210 000 000.00	Активный	
2	30.07.25	34	"GIGANT BUSINESS C	847758994	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	24 000 000.00	Активный	
3	29.07.25	35	"BIRINCHI SAVDO MA	477849837	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	16 500 000.00	Активный	
4	29.07.25	36	"SIZNING BIZNESINGI	488478497	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	7 000 000.00	Активный	
5	27.07.25	84	"FIRST CLASS"	848948447	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	300 000 000.00	Активный	
6	27.07.25	484	"GIGANT BUSINESS C	484894847	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	10 000 000.00	Активный	
7	27.07.25	99	"SIZNING BIZNESINGI	998588949	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	2 700 000.00	Активный	
8	26.07.25	48	"BIRINCHI SAVDO MA	488994874	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	43 000 000.00	Активный	
9	25.07.25	49	"APPLE BUSINESS CEI	499484747	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	99 000 000.00	Закрытый	
10	23.07.25	488	"FIRST CLASS"	488948477	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	56 000 000.00	Активный	

# Мониторинг платежей

Автоматическое выставление счетов

Отслеживание поступлений и задолженостей

Формирование финансовых отчетов

The screenshot displays the 'Оплаты' (Payments) section of the MAYDON RENT software. The interface includes a sidebar with navigation options: Панель, Здания, Арендаторы, Договоры, Мониторинг (highlighted), Помещения, Коммунальные услуги, Услуги, Настройки, and Уведомления. The main area features a search bar and a table with columns: №, ИНН/ПИНФЛ, Название, Номер договора, Период, Тип, Сумма, Оплачено, Долг, and Действия. A 'Фильтр' button is located in the top right corner of the table area.

№	ИНН/ПИНФЛ	Название	Номер договора	Период	Тип	Сумма	Оплачено	Долг	Действия
1	310253258	*APPLE BUSIN	33	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	210 000 000.00	210 000 000.00	0.00	📄
2	847758994	*GIGANT BUS	34	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	24 000 000.00	14 000 000.00	-10 000 000.00	📄
3	477849837	*BIRINCHI SA	35	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	16 500 000.00	16 500 000.00	0.00	📄
4	488478497	*SIZNING BIZ	36	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	7 000 000.00	5 000 000.00	-3 000 000.00	📄
5	848948447	*FIRST CLASS	84	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	300 000 000.00	200 000 000.00	-100 000 000.00	📄
6	484894847	*GIGANT BUS	484	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	10 000 000.00	10 000 000.00	0.00	📄
7	998588949	*SIZNING BIZ	99	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	2 700 000.00	2 000 000.00	-700 000.00	📄
8	488994874	*BIRINCHI SA	48	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	43 000 000.00	43 000 000.00	0.00	📄
9	499484747	*APPLE BUSIN	49	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	99 000 000.00	90 000 000.00	-9 000 000.00	📄
10	488949477	*FIRST CLASS	488	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	56 000 000.00	50 000 000.00	-6 000 000.00	📄

# • Управление коммунальными услугами

Ввод и хранение показателей счетчиков

Разделение ресурсов и затрат по подсхемам (вода, электричество и отопление)

Автоматический показ использованных ресурсов по этажам или арендаторам

The screenshot displays the 'МAYDON RENT' web application interface. The main content area is titled 'Коммунальные услуги' (Utilities) and features a navigation menu on the left with options like 'Панель', 'Здания', 'Арендаторы', 'Договоры', 'Мониторинг', 'Оплаты', 'Помещения', 'Коммунальные услуги', 'Услуги', 'Настройки', and 'Уведомления'. The 'Коммунальные услуги' section is active, showing a table with columns for 'Объект', 'Организация', 'Электричество Текущие показания', 'Газ Текущие показания', 'Холодная вода Текущие показания', and 'Действия'. The table lists various utility services for different objects and organizations, with current readings for electricity, gas, and cold water as of 31.07.2025.

Объект	Организация	Электричество Текущие показания	Газ Текущие показания	Холодная вода Текущие показания	Действия
АТЛАС / 1 / Мастер	"APPLE BUSINESS CENTRE"	125 31.07.2025	35 31.07.2025	80 31.07.2025	
АТЛАС / 1 / Бедрум	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	-	1212 31.07.2025	-	
Сопрас / 1 / Garage	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	-	-	-	
АТЛАС / 1 / test222	"SIZNING BIZNESINGIZ"	240 31.07.2025	230 31.07.2025	225 31.07.2025	
АТЛАС / 1 / Big Hall	"FIRST CLASS"	145 31.07.2025	110 31.07.2025	-	
АТЛАС / 1 / zara	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 1 / walin	"SIZNING BIZNESINGIZ"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / Test office	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / JH	"APPLE BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / h	"FIRST CLASS"	-	-	-	

# Сравните и выберите, что лучше для вас

## С нами



Генерация договоров  
за 3 шага



Регистрация объекта  
за 1 минуту



Автоматическое  
выставление счет-фактур



Поиск доступного  
помещения за 2 клика



Мониторинг в реальном  
времени и годовые отчеты



Единое хранилище  
документов и данных

## Без нас



Ручное заполнение,  
расчеты и сверки



Трата времени на поиски  
файлов



Нарушения юридических  
документов из-за несвоевременного  
обновления или упущения



Дублирование задач и  
кратно больше действий  
из-за отсутствия единой системы



Раскройте потенциал  
вашей недвижимости ↙  
вместе с нами



 [maydon.rent](https://maydon.rent)

 +998 99 288 88 88