



Помогаем управлять
и автоматизировать
аренду недвижимости ↗

Помогаем решать самые важные проблемы



Затраты на договора

Законы могут дополняться и обновляться, а так же требования арендаторов могут корректировать договора, часто без юристов не справится



Потеря доступа к информации

Могут возникнуть ложные сведения между сотрудниками или клиентами, это приводит к разногласию и различным несоответствиям



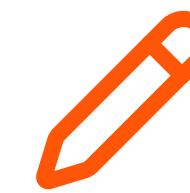
Неэффективное планирование свободных площадей

Без единой системы многие объекты пустуют или нельзя найти объект под новых арендаторов



Неправильные принятия решений

Без отчетов, сложно посчитать и решить налоговые вопросы, а так же понять вложения в недвижимость



Ручное заполнение

Не прозрачный контроль задолжностей или просроченных платежей по просьбам арендаторов могут повлиять на чистоту в расчетах

Мы знаем, к чему это приводит

-25% Снижение уровня
заполняемости

-15% Неэффективно
потраченного времени

-12% Снижение
прибыльности

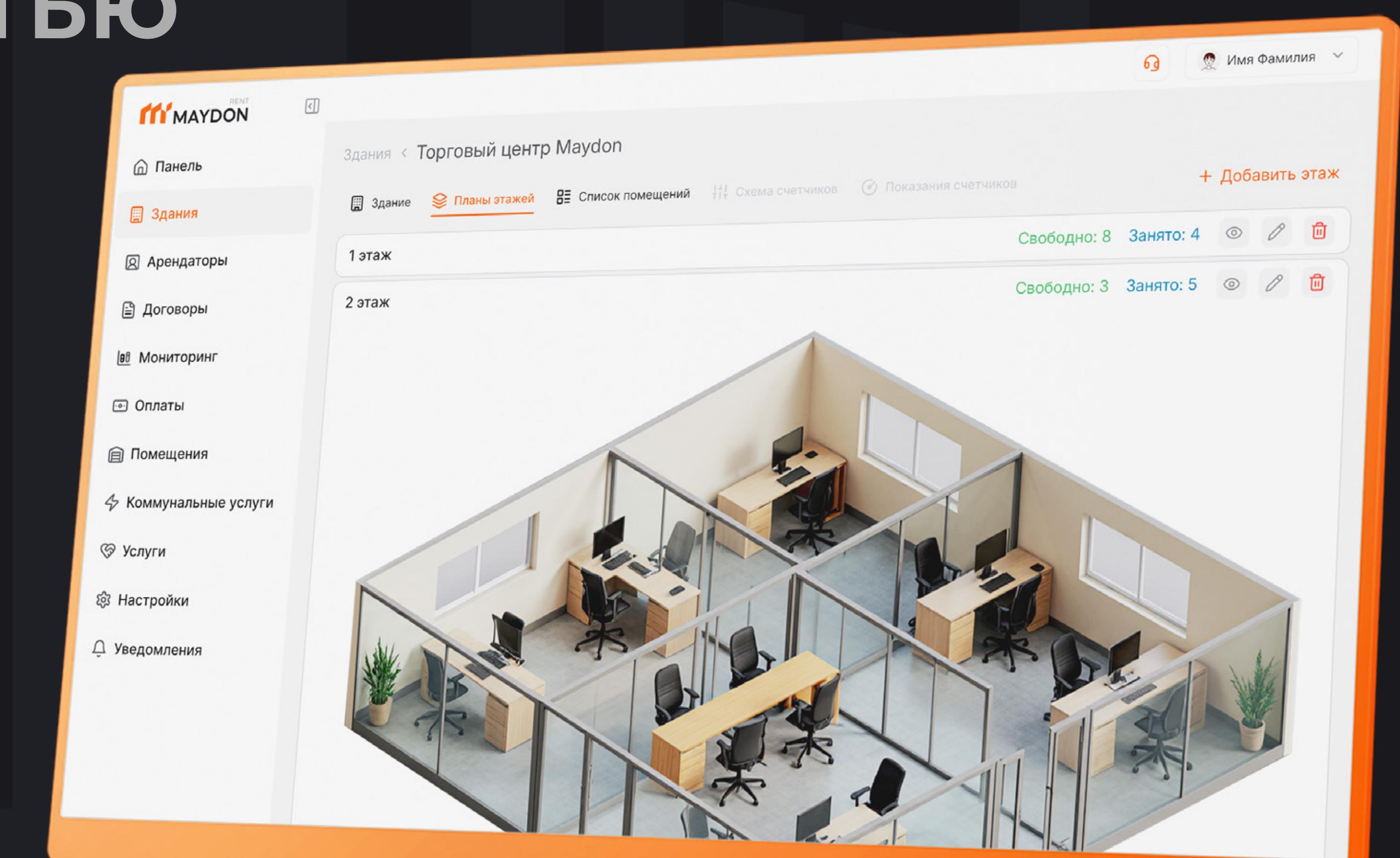
- И мы знаем, как это решить ↴

• Управление недвижимостью

Ведение базы объектов

Поиск и фильтрация объектов для быстрого оформления договора

Интерактивная карта объектов для поиска свободных площадей



• Контроль арендаторов

Учет профилей арендаторов

Ведение истории взаимодействий

Поиск потенциальных арендаторов
для доступных объектов

Меню: Панель, Здания, Арендаторы, Договоры, Мониторинг, Оплаты, Помещения, Коммунальные услуги, Услуги, Настройки, Уведомления.

Кнопки: Создать, Имя Фамилия, Поиск по названию, ИНН и ПИНФЛ...

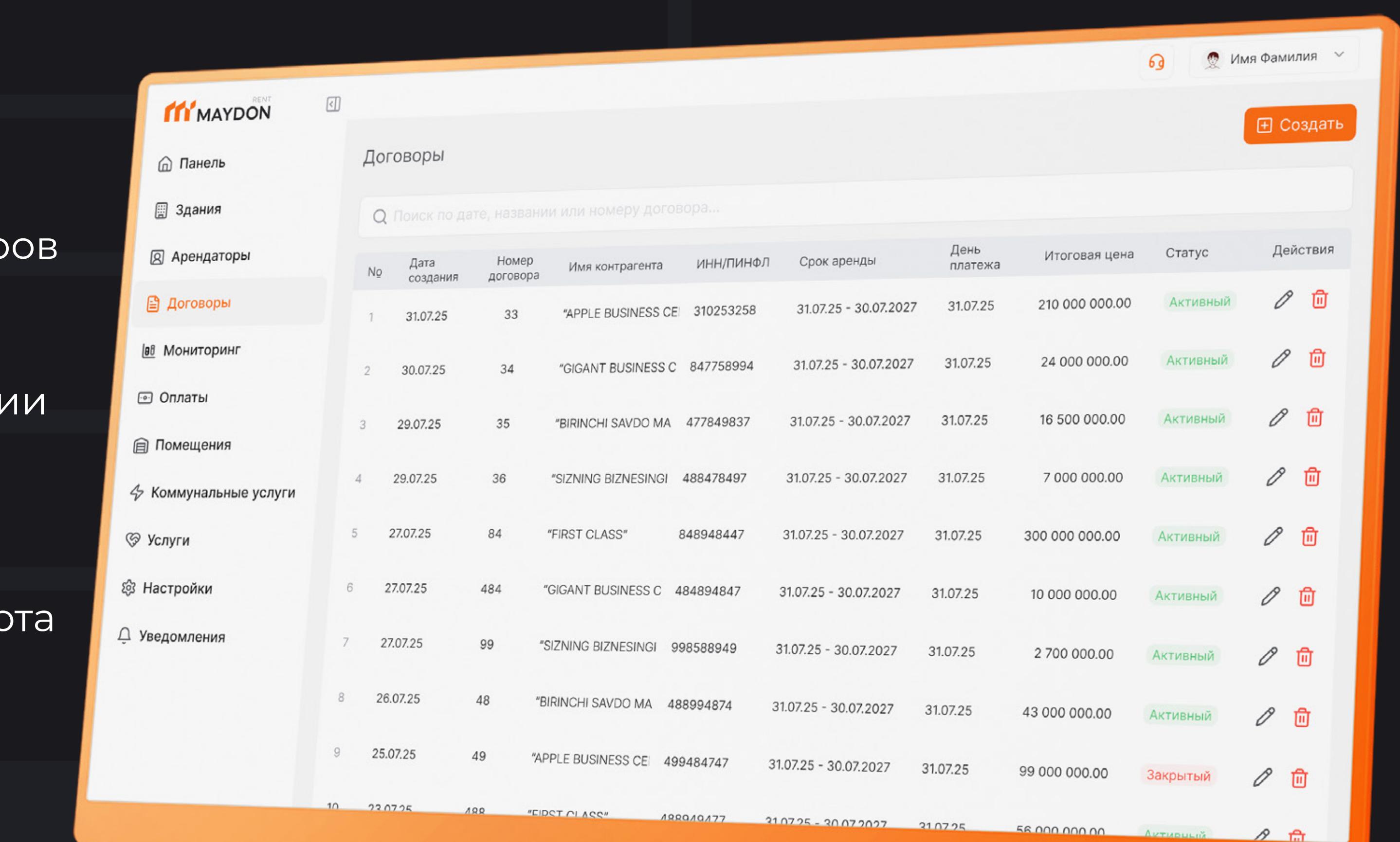
№	Название / ФИО	ПИНФЛ	Номер телефона	Эл. почта	Действия
1	"APPLE BUSINESS CENTRE"	310253258	+998 99 893 3881	example@example.com	
2	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	847758994	+998 99 893 3881	example@example.com	
3	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	477849837	+998 99 893 3881	example@example.com	
4	"SIZNING BIZNESINGIZ"	488478497	+998 99 893 3881	example@example.com	
5	"FIRST CLASS"	848948447	+998 99 893 3881	example@example.com	
6	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	484894847	+998 99 893 3881	example@example.com	
7	"SIZNING BIZNESINGIZ"	998588949	+998 99 893 3881	example@example.com	
8	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	488994874	+998 99 893 3881	example@example.com	
9	"APPLE BUSINESS CENTRE"	499484747	+998 99 893 3881	example@example.com	
10	"FIRST CLASS"	488949477	+998 99 893 3881	example@example.com	

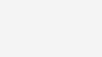
Организация договоров

Генерация и хранение шаблонов договоров

Автоматическое уведомление о продлении
или расторжении

Интеграция с системами документооборота



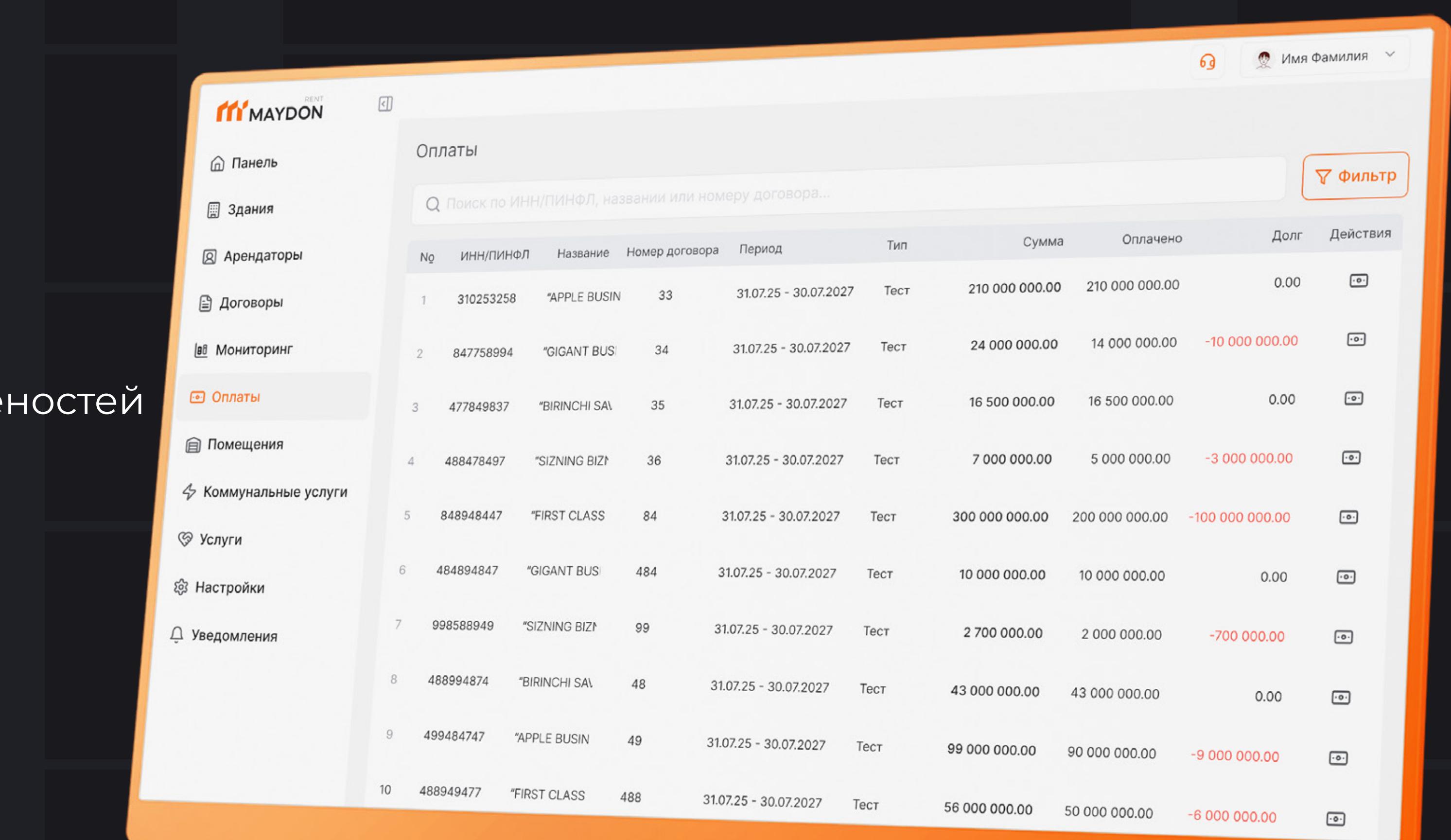
№	Дата создания	Номер договора	Имя контрагента	ИНН/ПИНФЛ	Срок аренды	День платежа	Итоговая цена	Статус	Действия
1	31.07.25	33	"APPLE BUSINESS CE	310253258	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	210 000 000.00	Активный	 
2	30.07.25	34	"GIGANT BUSINESS C	847758994	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	24 000 000.00	Активный	 
3	29.07.25	35	"BIRINCHI SAVDO MA	477849837	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	16 500 000.00	Активный	 
4	29.07.25	36	"SIZNING BIZNESINGI	488478497	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	7 000 000.00	Активный	 
5	27.07.25	84	"FIRST CLASS"	848948447	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	300 000 000.00	Активный	 
6	27.07.25	484	"GIGANT BUSINESS C	484894847	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	10 000 000.00	Активный	 
7	27.07.25	99	"SIZNING BIZNESINGI	998588949	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	2 700 000.00	Активный	 
8	26.07.25	48	"BIRINCHI SAVDO MA	488994874	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	43 000 000.00	Активный	 
9	25.07.25	49	"APPLE BUSINESS CE	499484747	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	99 000 000.00	Закрытый	 
10	23.07.25	488	"FIRST CLASS"	488948477	31.07.25 - 30.07.2027	31.07.25	56 000 000.00	Активный	 

• Мониторинг платежей

Автоматическое выставление счетов

Отслеживание поступлений и задолженностей

Формирование финансовых отчетов



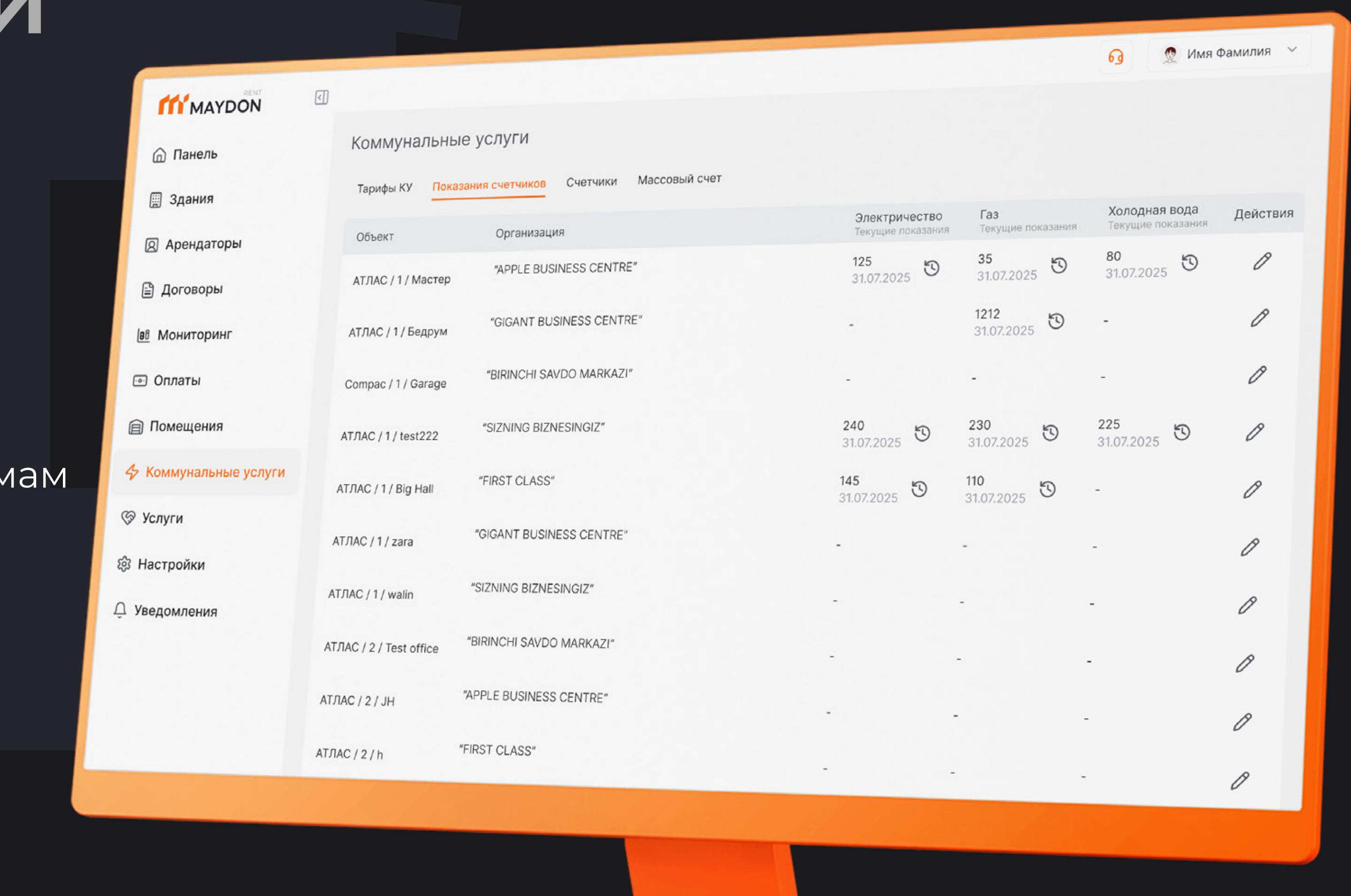
№	ИНН/ПИНФЛ	Название	Номер договора	Период	Тип	Сумма	Оплачено	Долг	Действия
1	310253258	"APPLE BUSIN	33	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	210 000 000.00	210 000 000.00	0.00	...
2	847758994	"GIGANT BUSI	34	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	24 000 000.00	14 000 000.00	-10 000 000.00	...
3	477849837	"BIRINCHI SAL	35	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	16 500 000.00	16 500 000.00	0.00	...
4	488478497	"SIZNING BIZI	36	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	7 000 000.00	5 000 000.00	-3 000 000.00	...
5	848948447	"FIRST CLASS	84	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	300 000 000.00	200 000 000.00	-100 000 000.00	...
6	484894847	"GIGANT BUS	484	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	10 000 000.00	10 000 000.00	0.00	...
7	998588949	"SIZNING BIZI	99	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	2 700 000.00	2 000 000.00	-700 000.00	...
8	488994874	"BIRINCHI SAL	48	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	43 000 000.00	43 000 000.00	0.00	...
9	499484747	"APPLE BUSIN	49	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	99 000 000.00	90 000 000.00	-9 000 000.00	...
10	488949477	"FIRST CLASS	488	31.07.25 - 30.07.2027	Тест	56 000 000.00	50 000 000.00	-6 000 000.00	...

• Управление коммунальными услугами

Ввод и хранение показателей счетчиков

Разделение ресурсов и затрат по подсхемам
(вода, электричество и отопление)

Автоматический показ использованных
ресурсов по этажам или арендаторам



• Сравните и выберите, что лучше для вас

С нами



Генерация договоров
за 3 шага



Регистрация объекта
за 1 минуту



Автоматическое
выставление счет-фактур



Поиск доступного
помещения за 2 клика



Мониторинг в реальном
времени и годовые отчеты



Единое хранилище
документов и данных

Без нас



Ручное заполнение,
расчеты и сверки



Траты времени на поиски
файлов



Нарушения юридических
документов из-за несвоевременного
обновления или упущения



Дублирование задач и
кратно больше действий
из-за отсутствия единой системы



Раскройте потенциал
вашей недвижимости ↵
вместе с нами

 maydon.rent

 +998 99 288 88 88

